



PERUSTIEDOT:
KIINTEISTÖTUNNUS: 244-401-14-106
RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA: 1173 m²
RAKENNUSOIKEUS: e=0,25
 0,25 x 1173 = 293,25 k-m²

LAAJUUSTIEDOT:	ASUNTO A	VARASTO A	YHT.
KERROSALA	144,0 k-m ²	8,0 k-m ²	152,0 k-m ²
KERROSALA rak. oikeudellinen	139,5 k-m ²	8,0 k-m ²	147,5 k-m ²
HUONEISTOALA	127,0 m ²	6,0 m ²	133,0 m ²
LAAJUUSTIEDOT:	ASUNTO B	VARASTO B	YHT.
KERROSALA	144,0 k-m ²	8,0 k-m ²	152,0 k-m ²
KERROSALA rak. oikeudellinen	139,5 k-m ²	8,0 k-m ²	147,5 k-m ²
HUONEISTOALA	127,0 m ²	6,0 m ²	133,0 m ²

LAAJUUSTIEDOT YHTEENSÄ:
KERROSALA 304,0 k-m²
KERROSALA rak. oikeudellinen 295,0 k-m²
HUONEISTOALA 266,0 m²

RAKENNUSOIKEUDELLISTA KERROSALAA YLITETÄÄN 1,75 k-m² (0,6 %).

TONTILTA PURETAAN ASUINRAKENNUS JA TALOUSRAKENNUS, ENNEN UUDISRAKENTAMISTA.

AUTOPAIKKOJA SIJOITETAAN TONTILLE 4 KPL:
 2 KPL AUTOKATOKSEEN, 2 KPL AVOPAIKKANA.

ASUINRAKENNUS LIITETÄÄN KEMPELEEN VESIHUOLLON VESIJOHTO- JA JÄTEVESIVIERMÄRIVERKKOON. HULEVEDET IMEYTETÄÄN TONTILLA TAI LIITETÄÄN KUNNALLISEEN HULEVESIVERKOSTOON LVI-SUUNNITELMAN MUKAAN.

TONTIN RAJOEN SISÄPUOLELLA PAINANTEET PINTAVESIEN JOHTAMISEKSI KIVIPESIIN. KATTOVEDET PUTKITETAAN RÄNNIKAIVOJEN KAUTTA KIVIPESIIN JA IMEYTETÄÄN TONTILLA.

PINTAVEDET OHJATAAN KALLISTUKSIN TONTIN RAJALLA OLEVIIN PAINANTEISIIN JA IMEYTETÄÄN PAINANTEISSA JA KIVIPESISSÄ.

LOPULLINEN HULEVESIEN KÄSITTELY ESITETÄÄN RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ LVI-SUUNNITELMISSA.

TONTIN NAAPUREIDEN VASTAISET RAJAT AIDATAAN PUUAIDALLA ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN.

LÄMMITYSMUOTO: VESIKIERTOINEN LATTIALÄMMITYS VESI-ILMALÄMPÖPUMPULLA + VARAAVA TAKKA.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA: P3.

LOPULLISET KOROT PÄÄTETÄÄN ALOITUSKOKOUKSESSA PAIKAN PÄÄLLÄ.

KIINTEISTÖTUNNUS 244-401-14-106	VIRANOMAISEN ASIAKIRJAMERKINTÖÄ VARTEN	
RAKENNUSLOMPPU UUDISRAKENNUS	PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS. N:O
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE PARITALO KIIESTIE 6 KIIESTIE 6 90440 KEMPELE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRUSTUS	MITTAKAAVAT 1:200
13.1.2026 Pekka Heikkilä, RI (AMK) +358 41 462 7768 heikkilapekkatanel@gmail.com	SUUNNITTELUAJA ARK	TYÖN NUMERO PIIR.N:O 01